

**Сообщение о существенном факте  
«Совершение подконтрольной эмитенту организацией существенной сделки»**

| 1. Общие сведения  |  |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для коммерческой организации)             | <b>Акционерное общество «МаксимаТелеком»</b>   |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц        | <b>127006, г. Москва, Старопименовский пер., д. 10</b>   |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)      | <b>1047796902450</b>   |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)            | <b>7703534295</b>  |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России                                | <b>53817-Н</b>   |
| 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации | <b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38136">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38136</a></b> |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение    | <b>21.10.2022</b>  |

| 2. Содержание сообщения  |
|--|
| <p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <b>подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.</b></p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: <b>Общество с ограниченной ответственностью «МаксимаТелеком Северо-Запад», место нахождения: 197110, город Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 25, литер В, комнаты 302-310, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7841021788, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1157847128097.</b></p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): <b>крупная сделка</b></p> <p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: <b>Договор залога между ООО «МаксимаТелеком СЗ» и ПАО «Промсвязьбанк».</b></p> <p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: <b>Залогодатель передает Залогодержателю в залог имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору и принадлежащее Залогодателю на праве собственности, в обеспечение исполнения всех обязательств Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКИЕ СЕРВИСЫ» (далее – Должник) по заключенному между Кредитором и Должником (далее также — «Принципал») Генеральному соглашению о предоставлении банковских гарантий, в соответствии с которым Кредитор обязуется предоставлять по просьбе Принципала банковские гарантии, максимально возможная общая сумма единовременных обязательств Кредитора по которым и в связи с которыми (Лимит ответственности) составляет не более 2 500 000 000,00 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей 00 копеек, со сроком действия лимита (максимальным сроком действия любой банковской гарантии, выдаваемой в соответствии с Генеральным соглашением, до истечения которого должны прекращаться все банковские гарантии) по «31» декабря 2027 г. включительно.</b><br/><b>По соглашению Сторон общая стоимость Предмета залога составляет 309 660 394 (Триста девять миллионов шестьсот шестьдесят тысяч триста девяносто четыре) рубля 46 копеек.</b></p> |

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:

**Стороны:**

**ПАО «Промсвязьбанк» (Залогодержатель)**

**ООО «МаксимаТелеком СЗ» (Залогодатель)**

**Выгодоприобретатель: ООО «ГОРОДСКИЕ СЕРВИСЫ».**

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке:

**Залог прекращается с прекращением обеспеченного залогом обязательства, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.**

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение: **309 660 394 (Триста девять миллионов шестьсот шестьдесят тысяч триста девяносто четыре) рубля 46 копеек, что составляет 28,7% от балансовой стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, по состоянию на 30.06.2022 г.**

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, на последнюю отчетную дату: **1 078 799 000 (Один миллиард семьдесят восемь миллионов семьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек по состоянию на 30.06.2022 г.**

2.10. Дата совершения существенной сделки: **21.10.2022 г.**

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **решение о согласии на совершение сделки не принималось. Планируется последующее одобрение сделки в соответствии с п. 3 ст. 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» в течение 10 рабочих дней с даты ее совершения.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

Вольпе Б.М.

(подпись)

3.2. Дата «24» октября 2022 г.