

**Сообщение о существенном факте
«Совершение подконтрольной эмитенту организацией существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для коммерческой организации)	Акционерное общество «МаксимаТелеком»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	127006, г. Москва, Старопименовский пер., д. 10
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1047796902450
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	7703534295
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	53817-Н
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38136
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	09.08.2022

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: Общество с ограниченной ответственностью «СмартМолл», место нахождения: 121151, город Москва, улица Раевского, дом 4, строение 1А, этаж цоколь, помещение 8, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7707350637, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1157746824113.</p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.</p> <p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: Дополнительное соглашение к Договору поручительства № 06П-19/ГА/0276 от «27» марта 2020 года между ООО «СмартМолл» и ПАО «Промсвязьбанк».</p> <p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: Изложить п.2.1 Статьи 2 Договора в следующей редакции: «2.1. Настоящим Договором предусмотрено обеспечение исполнения всех обязательств Должника по заключенному в г. Москва между Кредитором и Должником (по тексту настоящего Договора также — «Принципал») Генеральному соглашению о предоставлении банковских гарантий (с установленным лимитом ответственности Гаранта) № 19/ГА/0011 от «10» сентября 2019 г. в редакции Дополнительного соглашения № 1 от «07» ноября 2019 года, Дополнительного соглашения № 2 от «27» декабря 2019 года, Дополнительного соглашения № 3 от «31» декабря 2019 года, Дополнительного соглашения № 4 от «27» марта 2020 года, Дополнительного соглашения № 5 от «26» июня 2020 года, Дополнительного соглашения № 6 от «08» июля 2020 года, Дополнительного соглашения № 7 от «31» июля 2020 года, Дополнительного соглашения № 8 от «30» сентября 2020 года, Дополнительного соглашения № 9 от «15» февраля 2021 года, Дополнительного соглашения № 10 от «24» августа 2021 года, Дополнительного соглашения № 11 от «19» ноября 2021 года, Дополнительного</p>

соглашения № 12 от «03» февраля 2022 года, Дополнительного соглашения № 13 от «___» _____ 2022 года с последующими изменениями и дополнениями (по тексту настоящего Договора – «Генеральное соглашение» или «Основной договор»), в соответствии с которым Кредитор обязуется предоставлять по просьбе Принципала банковские гарантии, максимально возможная общая сумма единовременных обязательств Кредитора по которым и в связи с которыми (Лимит ответственности) составляет не более 2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей 00 копеек, со сроком действия лимита (максимальным сроком действия любой банковской гарантии, выдаваемой в соответствии с Генеральным соглашением, до истечения которого должны прекращаться все банковские гарантии) по «31» декабря 2027 г.».

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:

Стороны:

ПАО «Промсвязьбанк» (Кредитор)

ООО «СмартМолл» (Поручитель)

Выгодоприобретатель: ООО «ГОРОДСКИЕ СЕРВИСЫ».

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке:

«31» декабря 2030 года (включительно).

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение: **2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей 00 копеек, что составляет 187,06% от балансовой стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, по состоянию на 30.06.2022 г.**

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, на последнюю отчетную дату: **1 336 443 000 (Один миллиард триста тридцать шесть миллионов четыреста сорок три тысячи) рублей 00 копеек по состоянию на 30.06.2022 г.**

2.10. Дата совершения существенной сделки: **09.08.2022 г.**

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **решение о согласии на совершение сделки не принималось. Планируется последующее одобрение сделки в соответствии с п. 3 ст. 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» в течение 10 рабочих дней с даты ее совершения.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

(подпись)

Вольпе Б.М.

3.2. Дата «10» августа 2022 г.