

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для коммерческой организации)	<b>Акционерное общество «МаксимаТелеком»</b>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<b>127006, г. Москва, Старопименовский пер., д. 10</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<b>1047796902450</b>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<b>7703534295</b>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<b>53817-Н</b>
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38136">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38136</a></b>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<b>03.02.2022</b>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): эмитент.</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо.</p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): крупная сделка (с учетом взаимосвязанности), которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.</p> <p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: Дополнительное соглашение к Договору залога № Т-7/19/ГА/0011/19/ГА/0012/19/ГА/0276 от «07» мая 2020 года между АО «МаксимаТелеком» и ПАО «Промсвязьбанк».</p> <p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка:</p> <p>1. Изменить пункт 2.1. Статьи 2 Договора залога № Т-7/19/ГА/0011/19/ГА/0012/19/ГА/0276 от «07» мая 2020 года (далее – «Договор залога»), изложив его в следующей редакции:</p> <p>«2.1. В соответствии с настоящим Договором Предмет залога передается в залог в обеспечение исполнения следующих генеральных соглашений:</p> <p>2.1.1. В соответствии с настоящим Договором Предмет залога передается в залог в обеспечение исполнения всех обязательств АО «МаксимаТелеком» (127006, г. Москва, переулок Старопименовский, д. 10, ИНН 7703534295, ОГРН 1047796902450) (по тексту настоящего Договора также — «Должник-1» или «Принципал-1») по заключенному в городе Москве между Залогодержателем (по тексту настоящего Договора также — «Кредитор» или «Гарант») и Принципалом Генеральному соглашению № 19/ГА/0011 о предоставлении банковских гарантий (с установленным лимитом ответственности Гаранта) от «10» сентября 2019 года, в редакции дополнительных соглашений № 1 от 07.11.2019 г., № 2 от 27.12.2019 г., № 3 от 31.12.2019 г., № 4 от 27.03.2020 г., № 5 от 26.06.2020 г., № 6 от 08.07.2020 г., № 7 от 31.07.2020 г., № 8 от 30.09.2020 г., № 9 от 15.02.2021 г., № 10 от 24.08.2021 г., № 11 от 19.11.2021 г., № 12 от «       » _____ 2022 года, с последующими изменениями и дополнениями (далее – Соглашение-1, Основной договор-1), в соответствии с которым Кредитор предоставляет по просьбе Принципала банковские</p>

гарантии, максимально возможная общая сумма единовременных обязательств Кредитора по которым (Лимита ответственности) не превышает 1 800 000 000,00 (Один миллиард восемьсот миллионов) рублей 00 копеек, со сроком действия лимита по «31» декабря 2027 года.

2.1.2. В соответствии с настоящим Договором Предмет залога передается в залог в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «МаксимаТелеком СЗ» (197110, г. Санкт-Петербург, ул. Красного курсанта, д. 25, литер В, комнаты 302-310, ИНН 7841021788, ОГРН 1157847128097) (по тексту настоящего Договора также — «Должник-2» или «Принципал-2») по заключенному в городе Москве между Залогодержателем (по тексту настоящего Договора также — «Кредитор» или «Гарант») и Принципалом Генеральному соглашению № 19/ГА/0012 о предоставлении банковских гарантий (с установленным лимитом ответственности Гаранта) от «10» сентября 2019 года, в редакции дополнительных соглашений № 1 от 07.11.2019г., № 2 от 21.11.2019г., № 3 от 19.12.2019г., № 4 от 31.12.2019г., № 5 от 27.03.2020г., № 6 от 26.06.2020г., № 7 от 08.07.2020г., № 8 от 31.07.2020г., № 9 от 30.09.2020г., № 10 от 15.02.2021 г., № 11 от 24.08.2021 г., № 12 от 19.11.2021г., № 13 от « » 2022 года, с последующими изменениями и дополнениями (далее – Соглашение-2, Основной договор-2), в соответствии с которым Кредитор предоставляет по просьбе Принципала банковские гарантии, максимально возможная общая сумма единовременных обязательств Кредитора по которым (Лимита ответственности) не превышает 1 800 000 000,00 (Один миллиард восемьсот миллионов) рублей 00 копеек, со сроком действия лимита по «31» декабря 2027 года.».

2.1.3. В соответствии с настоящим Договором Предмет залога передается в залог в обеспечение исполнения всех обязательств Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКИЕ СЕРВИСЫ» (Местонахождение: 121151, г. Москва, ул. Раевского, дом 4, строение 1а, этаж 3, пом. 1, ИНН 7707366877, ОГРН 1167746483827) (по тексту настоящего Договора также — «Должник-3» или «Принципал-3») по заключенному в городе Москве между Залогодержателем (по тексту настоящего Договора также — «Кредитор» или «Гарант») и Принципалом Генеральному соглашению № 19/ГА/0276 о предоставлении банковских гарантий (с установленным лимитом ответственности Гаранта) от «20» ноября 2019 года, в редакции дополнительного соглашения № 1 от 05.12.2019 года, № 2 от 31.12.2019 года, № 3 от 27.03.2020 года, № 4 от «26» июня 2020 года, № 5 от «08» июля 2020 года, № 6 от «31» июля 2020 года, № 7 от «30» сентября 2020 года, № 8 от «15» февраля 2021 года, № 9 от «24» августа 2021 года, № 10 от «19» ноября 2021 года, № 11 от « » 2022 года, с последующими изменениями и дополнениями (далее – Соглашение-3, Основной договор-3), в соответствии с которым Кредитор предоставляет по просьбе Принципала банковские гарантии, максимально возможная общая сумма единовременных обязательств Кредитора по которым (Лимита ответственности) не превышает 1 800 000 000,00 (Один миллиард восемьсот миллионов) рублей 00 копеек, со сроком действия лимита по «31» декабря 2027 года.

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:

Стороны:

ПАО «Промсвязьбанк» (Залогодержатель)

АО «МаксимаТелеком» (Залогодатель)

Выгодоприобретатель: ООО «МаксимаТелеком СЗ», ООО «ГОРОДСКИЕ СЕРВИСЫ».

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке:

Залог прекращается с прекращением обеспеченного залогом обязательства, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 833 269 539,34 рублей, что составляет 10,28% от балансовой стоимости активов эмитента по состоянию на 30.09.2021 г.

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента на последнюю отчетную дату: 8 109 329 000 рублей по состоянию на 30.09.2021 г.

2.10. Дата совершения существенной сделки: «03» февраля 2022 г.

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем

одобрении существенной сделки не принималось.: решение о согласии на совершение сделки не принималось, эмитентом планируется последующее одобрение сделки.

**3. Подпись**

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

Вольпе Б.М.

(подпись)

3.2. Дата «04» февраля 2022 г.