

**Сообщение о существенном факте**  
**«Совершение подконтрольной эмитенту организацией существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для коммерческой организации)	<b>Акционерное общество «МаксимаТелеком»</b>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<b>127006, г. Москва, Старопименовский пер., д. 10</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<b>1047796902450</b>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<b>7703534295</b>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<b>53817-Н</b>
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38136">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38136</a></b>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<b>03.02.2022</b>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: Общество с ограниченной ответственностью «СмартМолл», место нахождения: 121151, г. Москва, ул. Раевского, д. 4, стр. 1А, этаж цоколь, пом. 8, ИНН 7707350637, ОГРН 1157746824113.</p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.</p> <p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: Дополнительное соглашение к Договору поручительства № 06П-19/ГА/0276 от «27» марта 2020 года между ООО «СмартМолл» и ПАО «Промсвязьбанк».</p> <p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: 1. Изложить п.2.1 Статьи 2 Договора в следующей редакции: «2.1. Настоящим Договором предусмотрено обеспечение исполнения всех обязательств Должника по заключенному в г. Москва между Кредитором и Должником (по тексту настоящего Договора также — «Принципал») Генеральному соглашению о предоставлении банковских гарантий (с установленным лимитом ответственности Гаранта) № 19/ГА/0276 от «20» ноября 2019 г. в редакции Дополнительного соглашения № 1 от «05» декабря 2019 года, Дополнительного соглашения № 2 от «31» декабря 2019 года, Дополнительного соглашения № 3 от «27» марта 2020 года, Дополнительного соглашения № 4 от «26» июня 2020 года, Дополнительного соглашения № 5 от «08» июля 2020 года, Дополнительного соглашения № 6 от «31» июля 2020 года, Дополнительного соглашения № 7 от «30» сентября 2020 года, Дополнительного соглашения № 8 от «15» февраля 2021 года, Дополнительного соглашения № 9 от «24» августа 2021 года, Дополнительного соглашения № 10 от «19» ноября 2021 года, Дополнительного соглашения № 11 от « » _____ 2022 года с последующими изменениями и дополнениями (по тексту настоящего Договора – «Генеральное соглашение» или «Основной договор»)), в соответствии с которым Кредитор обязуется предоставлять по просьбе Принципала банковские гарантии, максимально возможная общая сумма</p>

единовременных обязательств Кредитора по которым и в связи с которыми (Лимит ответственности) составляет не более 1 800 000 000 (Один миллиард восемьсот миллионов) рублей 00 копеек, со сроком действия лимита (максимальным сроком действия любой банковской гарантии, выдаваемой в соответствии с Генеральным соглашением, до истечения которого должны прекращаться все банковские гарантии) по «31» декабря 2027 г.».

2. Изложить п.10.2 Статьи 10 Договора в следующей редакции:  
«10.2. Поручительство по настоящему Договору дано на срок по «31» декабря 2030 г. (включительно).».

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:

Стороны:

ПАО «Промсвязьбанк» (Кредитор)

ООО «СмартМолл» (Поручитель)

Выгодоприобретатель: ООО «ГОРОДСКИЕ СЕРВИСЫ».

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке:

31 декабря 2030 г. (включительно)

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной организации: 1 800 000 000 руб., что составляет 131,78% от балансовой стоимости активов эмитента по состоянию на 30.09.2021 г.

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности подконтрольной организации на последнюю отчетную дату: 1 365 900 000 рублей по состоянию на 30.09.2021 г.

2.10. Дата совершения существенной сделки: «03» февраля 2022 г.

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось.: решение о согласии на совершение сделки не принималось, подконтрольной организацией планируется последующее одобрение сделки.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

Вольпе Б.М.

(подпись)

3.2. Дата «04» февраля 2022 г.