

**Сообщение о существенном факте
«Совершение подконтрольной эмитенту организацией существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для коммерческой организации)	Акционерное общество «МаксимаТелеком»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	127006, г. Москва, Старопименовский пер., д. 10
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1047796902450
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	7703534295
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	53817-Н
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38136
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	03.02.2022

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: Общество с ограниченной ответственностью «МаксимаТелеком Северо-Запад», место нахождения: город Санкт-Петербург, 197110, улица Красного Курсанта, дом 25, литер В, комнаты 302-310, ИНН 7841021788, ОГРН 1157847128097.</p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.</p> <p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: Дополнительное соглашение к Договору залога № Т-8/19/ГА/0011/19/ГА/0012/19/ГА/0276 «07» мая 2020 года между ООО «МаксимаТелеком СЗ» и ПАО «Промсвязьбанк».</p> <p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка:</p> <p>1. Изменить пункт 2.1. Статьи 2 Договора залога № Т-8/19/ГА/0011/19/ГА/0012/19/ГА/0276 от «07» мая 2020 года (далее – «Договор залога»), изложив его в следующей редакции:</p> <p>«2.1. В соответствии с настоящим Договором Предмет залога передается в залог в обеспечение исполнения следующих генеральных соглашений:</p> <p>2.1.1. В соответствии с настоящим Договором Предмет залога передается в залог в обеспечение исполнения всех обязательств АО «МаксимаТелеком» (127006, г. Москва, переулок Старопименовский, д. 10, ИНН 7703534295, ОГРН 1047796902450) (по тексту настоящего Договора также — «Должник-1» или «Принципал-1») по заключенному в городе Москве между Залогодержателем (по тексту настоящего Договора также — «Кредитор» или «Гарант») и Принципалом Генеральному соглашению № 19/ГА/0011 о предоставлении банковских гарантий (с установленным лимитом ответственности Гаранта) от «10» сентября 2019 года, в редакции дополнительных соглашений № 1 от 07.11.2019 г., № 2 от 27.12.2019 г., № 3 от 31.12.2019 г., № 4 от 27.03.2020 г., № 5 от 26.06.2020 г., № 6 от 08.07.2020 г., № 7 от 31.07.2020 г., № 8 от 30.09.2020 г., № 9 от 15.02.2021 г., № 10 от 24.08.2021 г., № 11 от 19.11.2021 г., № 12 от « »</p>

2022 года, с последующими изменениями и дополнениями (далее – Соглашение-1, Основной договор-1), в соответствии с которым Кредитор предоставляет по просьбе Принципала банковские гарантии, максимально возможная общая сумма единовременных обязательств Кредитора по которым (Лимита ответственности) не превышает 1 800 000 000,00 (Один миллиард восемьсот миллионов) рублей 00 копеек, со сроком действия лимита по «31» декабря 2027 года.

2.1.2. В соответствии с настоящим Договором Предмет залога передается в залог в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «МаксимаТелеком СЗ» (197110, г. Санкт-Петербург, ул. Красного курсанта, д. 25, литер В, комнаты 302-310, ИНН 7841021788, ОГРН 1157847128097) (по тексту настоящего Договора также — «Должник-2» или «Принципал-2») по заключенному в городе Москве между Залогодержателем (по тексту настоящего Договора также — «Кредитор» или «Гарант») и Принципалом Генеральному соглашению № 19/ГА/0012 о предоставлении банковских гарантий (с установленным лимитом ответственности Гаранта) от «10» сентября 2019 года, в редакции дополнительных соглашений № 1 от 07.11.2019г., № 2 от 21.11.2019г., № 3 от 19.12.2019г., № 4 от 31.12.2019г., № 5 от 27.03.2020г., № 6 от 26.06.2020г., № 7 от 08.07.2020г., № 8 от 31.07.2020г., № 9 от 30.09.2020г., № 10 от 15.02.2021 г., № 11 от 24.08.2021 г., № 12 от 19.11.2021г., № 13 от « _____ » _____ 2022 года, с последующими изменениями и дополнениями (далее – Соглашение-2, Основной договор-2), в соответствии с которым Кредитор предоставляет по просьбе Принципала банковские гарантии, максимально возможная общая сумма единовременных обязательств Кредитора по которым (Лимита ответственности) не превышает 1 800 000 000,00 (Один миллиард восемьсот миллионов) рублей 00 копеек, со сроком действия лимита по «31» декабря 2027 года.».

2.1.3. В соответствии с настоящим Договором Предмет залога передается в залог в обеспечение исполнения всех обязательств Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКИЕ СЕРВИСЫ» (Местонахождение: 121151, г. Москва, ул. Раевского, дом 4, строение 1а, этаж 3, пом. 1, ИНН 7707366877, ОГРН 1167746483827) (по тексту настоящего Договора также — «Должник-3» или «Принципал-3») по заключенному в городе Москве между Залогодержателем (по тексту настоящего Договора также — «Кредитор» или «Гарант») и Принципалом Генеральному соглашению № 19/ГА/0276 о предоставлении банковских гарантий (с установленным лимитом ответственности Гаранта) от «20» ноября 2019 года, в редакции дополнительного соглашения № 1 от 05.12.2019 года, № 2 от 31.12.2019 года, № 3 от 27.03.2020 года, № 4 от «26» июня 2020 года, № 5 от «08» июля 2020 года, № 6 от «31» июля 2020 года, № 7 от «30» сентября 2020 года, № 8 от «15» февраля 2021 года, № 9 от «24» августа 2021 года, № 10 от «19» ноября 2021 года, № 11 от « _____ » _____ 2022 года, с последующими изменениями и дополнениями (далее – Соглашение-3, Основной договор-3), в соответствии с которым Кредитор предоставляет по просьбе Принципала банковские гарантии, максимально возможная общая сумма единовременных обязательств Кредитора по которым (Лимита ответственности) не превышает 1 800 000 000,00 (Один миллиард восемьсот миллионов) рублей 00 копеек, со сроком действия лимита по «31» декабря 2027 года.

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:

Стороны:

ПАО «Промсвязьбанк» (Залогодержатель)

ООО «МаксимаТелеком СЗ» (Залогодатель)

Выгодоприобретатель: АО «МаксимаТелеком», ООО «ГОРОДСКИЕ СЕРВИСЫ».

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке:

Залог прекращается с прекращением обеспеченного залогом обязательства, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной организации: 312 221 043 руб. 81 коп, что составляет 31,32% от балансовой стоимости активов эмитента по состоянию на 30.09.2021 г.

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности подконтрольной организации на последнюю отчетную дату: 996 869 000 рублей по состоянию на 30.09.2021 г.

2.10. Дата совершения существенной сделки: 03 «февраля» 2022 г.

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата

составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось.: решение о согласии на совершение сделки не принималось, подконтрольной организацией планируется последующее одобрение сделки.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Вольпе Б.М.

(подпись)

3.2. Дата 04 февраля 2022 г.